

Price List For Land Only

ราคาขายเฉพาะที่ดินจัดสรร

วิจิตรธานี

VICHITRA THANI

แปลง Plot	เนื้อที่ดิน Land Size (sq.wah)	ราคาขาย/ตารางวา Price / sq.wah	รวมราคาขาย Total	เงินดาวน์ / Deposit		ผ่อนดาวน์ 10 งวดๆละ	งวดสุดท้าย	โอนกรรมสิทธิ์ Transfer	ผ่อนธนาคาร/Bank Payment 6.75% (โดยประมาณ) 15 Years
				จอง Book	สัญญา Contract				
LC-12	189.4	26,000	4,924,400	50,000	300,000	39,000	737,320	3,447,080	30,504
LC-13	224.3	26,000	5,831,800	50,000	300,000	53,000	869,540	4,082,260	36,124
LC-18	136	26,000	3,536,000	50,000	300,000	19,000	520,800	2,475,200	21,903
LC-22	177.3	26,000	4,609,800	50,000	300,000	35,000	682,940	3,226,860	28,555
LC-28	156.7	26,000	4,074,200	50,000	300,000	27,000	602,260	2,851,940	25,237
LC-29	156.6	26,000	4,071,600	50,000	300,000	27,000	601,480	2,850,120	25,221
LC-31	156	26,000	4,056,000	50,000	300,000	26,000	606,800	2,839,200	25,124
LC-32	153.4	26,000	3,988,400	50,000	300,000	25,000	596,520	2,791,800	24,705
LC-33	221.1	26,000	5,748,600	50,000	300,000	52,000	854,580	4,024,020	35,609
LC-34	193.7	26,000	5,036,200	50,000	300,000	41,000	750,860	3,525,340	31,196
LC-35	163.7	26,000	4,256,200	50,000	300,000	29,000	636,860	2,979,340	26,364
LC-37	160.7	26,000	4,178,200	50,000	300,000	28,000	623,460	2,924,740	25,881
LC-38	159.2	26,000	4,139,200	50,000	300,000	28,000	611,760	2,897,440	25,640
LC-39	157.7	26,000	4,100,200	50,000	300,000	27,000	610,060	2,870,140	25,398
LC-40	156.2	26,000	4,061,200	50,000	300,000	26,000	608,360	2,842,840	25,157
LC-41	154.7	26,000	4,022,200	50,000	300,000	26,000	596,660	2,815,540	24,915
LC-42	153.7	26,000	3,996,200	50,000	300,000	25,000	598,860	2,797,340	24,754
LC-47	162.9	26,000	4,235,400	50,000	300,000	29,000	630,620	2,964,780	26,236
LAA	350	45,000	15,750,000	50,000	4,680,000	-	-	11,020,000	97,517
LB-	150	29,000	4,350,000	50,000	1,040,000	-	-	3,260,000	28,848

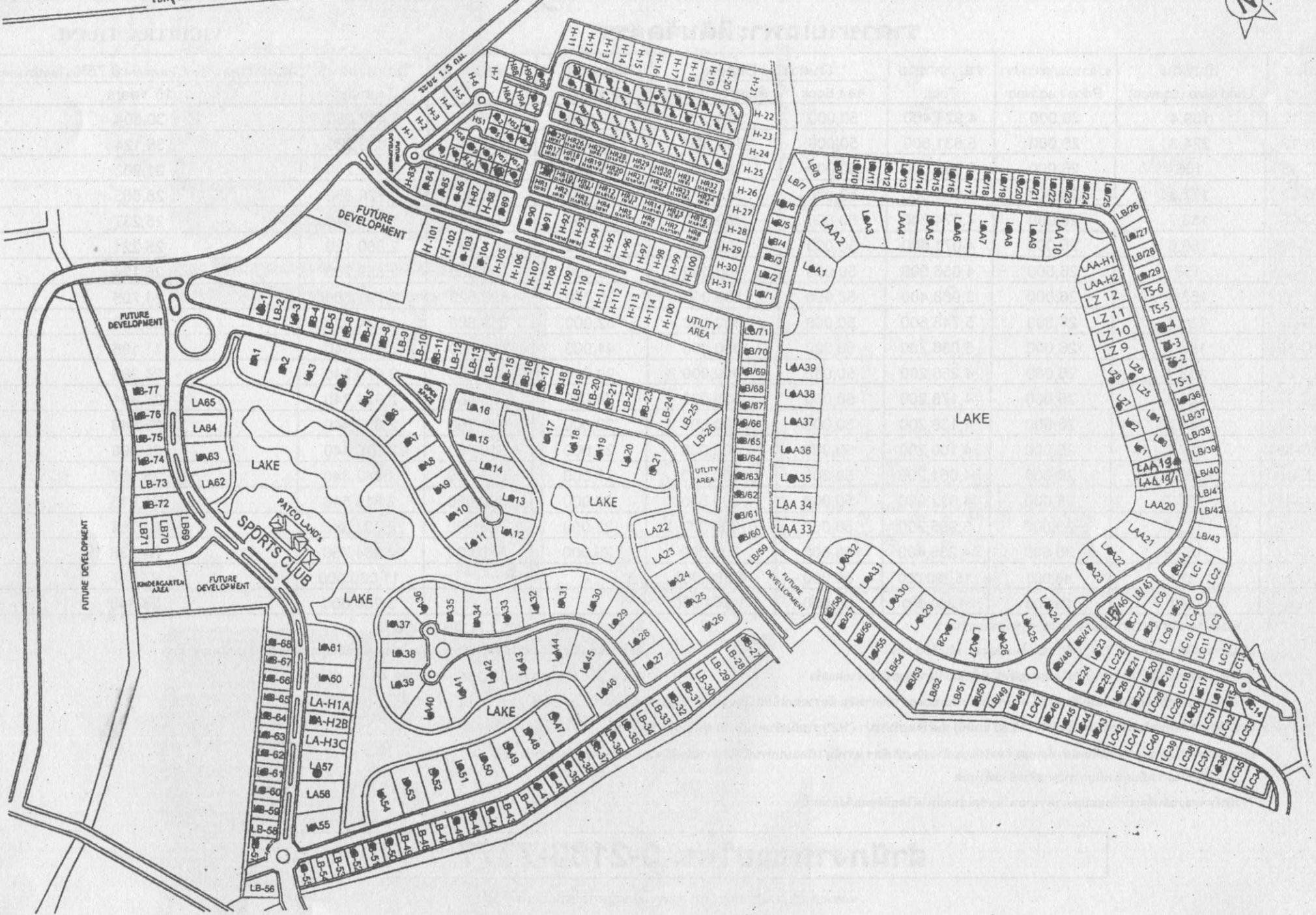
หมายเหตุ:

- 1) เนื้อที่ขาด/เกิน คิดราคาเพิ่ม/ลด ตามราคาขายต่อตารางวา
- 2) แปลงมุมที่ดิน LAA, LA, LB-, LB/, LC เพิ่มแปลงละ 100,000 บาท
- 3) ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อและผู้ขายจ่ายร่วมกัน
- 4) การขอสินเชื่อที่ดินอยู่กับคดีสมบัติของผู้ถูก และการพิจารณาของสถาบันการเงิน ลักษณะอพยพเปลี่ยนแปลงตามประกาศของสถาบันการเงิน
- 5) ค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการขอให้ไฟฟ้า (15.30 แอมป์) และน้ำเตือร์ประปา (1/2") รวมถึงเงินค่าประภากัน ผู้ซื้อเป็นผู้จ่ายชำระ
- 6) การปลูกสร้างบ้านในโฉนดที่ดินแปลงทั้งหมด ต้องใช้แบบบ้านของบริษัทฯ เท่านั้น หรือแบบบ้านที่ได้รับการอนุมัติจากทางบริษัทฯ โดยบริษัทฯ สงวนสิทธิ์ในการเป็นผู้ดำเนินการปลูกสร้างบ้านทั้งหมด
- 7) บริษัทฯ สงวนสิทธิ์จะเปลี่ยนแปลงราคาขายพร้อมข้อเสนออื่นได้โดยที่ต้องแจ้งล่วงหน้า
- 8) กำหนดท่าสัญญาณภายใน 7 วัน นับจากวันจองที่อื่น
- 9) ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายในการขอสิทธิ์/การจดจำแนกของเงินกู้ธนาคาร ผู้ซื้อเป็นผู้จ่ายชำระ
- 10) แปลง LC เลขะแปลง LC 34, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 47

สำนักงานขายโทร. 0-2183-7777

www.vichitrathani.com , www.vgproperty.com

Ref : 010551A เว็บ 05/01/52 ลิขสิทธิ์ 30/06/52



Price List For Land Only

ราคาขายเฉพาะที่ดินจัดสรร

วิจิตรธานี

VICHITRA THANI

แปลง Plot	เนื้อที่ดิน Land Size (sq.wah)	ราคาขาย/ตารางวา Price / sq.wah	รวมราคาขาย Total	เงินดาวน์ / Deposit		ผ่อนดาวน์ 10 วงศ์ๆละ	วงดสุดท้าย	โอนกรรมสิทธิ์ Transfer	ผ่อนธนาคาร/Bank Payment 6.75% (โดยประมาณ) 15 Years
				จอง Book	สัญญา Contract				
LB / 37	170	29,000	4,930,000	50,000	300,000	39,000	739,000	3,451,000	30,538
LB / 38	179	29,000	5,191,000	50,000	300,000	43,000	777,300	3,633,700	32,155
LB / 39	173.4	29,000	5,028,600	50,000	300,000	41,000	748,580	3,520,020	31,149
LB / 40	167.5	29,000	4,857,500	50,000	300,000	38,000	727,250	3,400,250	30,089
LB / 41	163.8	29,000	4,750,200	50,000	300,000	37,000	705,060	3,325,140	29,424
LB / 42	226.4	29,000	6,565,600	50,000	300,000	64,000	979,680	4,595,920	40,670
LB / 43	357.1	29,000	10,355,900	50,000	500,000	101,000	1,546,770	7,249,130	64,148
LB / 45	206	29,000	5,974,000	50,000	300,000	55,000	892,200	4,181,800	37,005
LB / 54	242.4	29,000	7,029,600	50,000	400,000	61,000	1,048,880	4,920,720	43,544
LC-1	228.2	26,000	5,933,200	50,000	300,000	54,000	889,960	4,153,240	36,752
LC-2	206.6	26,000	5,371,600	50,000	300,000	46,000	801,480	3,760,120	33,274
LC-3	246.2	26,000	6,401,200	50,000	300,000	62,000	950,360	4,480,840	39,651
LC-4	150.8	26,000	3,920,800	50,000	300,000	24,000	586,240	2,744,560	24,287
LC-6	181.9	26,000	4,729,400	50,000	300,000	36,000	708,820	3,310,580	29,296
LC-9	168.9	26,000	4,391,400	50,000	300,000	31,000	657,420	3,073,980	27,202
LC-10	168.4	26,000	4,378,400	50,000	300,000	31,000	653,520	3,064,880	27,121
LC-11	156.4	26,000	4,066,400	50,000	300,000	26,000	609,920	2,846,480	25,189

หมายเหตุ: 1) เนื้อที่ขาด/เกิน คิดราคาเพิ่ม/ลด ตามราคาขายต่อตารางวา

8) กำหนดท่าสัญญาภัยใน 7 วัน นับจากวันจองซื้อ

2) แปลงนนท์ที่ดิน LAA, LA, LB-, LB/, LC เพิ่มแปลงละ 100,000 บาท

9) ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายในการขอรับ/การจดจำนำของเงินกู้ธนาคาร ผู้ซื้อเป็นผู้จ่ายชำระ

3) ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อและผู้ขายจ่ายชำระฝ่ายละครึ่ง

10) แปลง LC เฉพาะแปลง LC 34, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 47

4) การขอสินเชื่อข้อตกลงคุณสมบัติของผู้กู้ และการพิจารณาของสถาบันการเงิน อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงตามประกาศของสถาบันการเงิน

5) ค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการขอรับไฟฟ้า (15,30 แอนปี) และมีเดอร์ปรับระดับ (1/2") รวมสิ่งเงินค่าประภัน ผู้ซื้อเป็นผู้จ่ายชำระ

6) การปลูกสร้างบ้านในโอนที่ดินแปลงทั้งหมด ต้องใช้แบบบ้านของบริษัทฯ เท่านั้น หรือแบบบ้านที่ได้รับการอนุมัติจากทางบริษัทฯ โดยบริษัทฯ สงวนสิทธิ์ในการ
เป็นผู้ดำเนินการปลูกสร้างบ้านทั้งหมด

7) บริษัทฯ สงวนสิทธิ์จะเปลี่ยนแปลงราคาขายพร้อมข้อเสนออื่นได้โดยมิต้องแจ้งล่วงหน้า

สำนักงานขายโทร. 0-2183-7777

www.vichitratthani.com , www.vgproperty.com

Ref : 010551A เว็บ 05/01/52 ถึง 30/06/52

กีฬาเรือใบ (Sailing)

วิจิตรชาณี เซลลิ่ง คลับ ณ ถนน บางนา-ตราด กม.36

ค่าฝึกสอนและค่าเช่าเรือ

เสาร์-อาทิตย์

จันทร์-ศุกร์

1. บัตรฝึกอบรม Laser (ผู้ใหญ่) 6 วัน วันละ 4 ชม. ในแต่ละวัน ประกอบด้วยภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติ	6,000 บาท	4,500 บาท
2. บัตรฝึกอบรม Optimist (เยาวชน 8-15 ปี) 6 วัน วันละ 4 ชม. ในแต่ละวัน ประกอบด้วยภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติ (ทั้ง 2 คอร์สรวมค่าเรือ ค่าครุภัณฑ์ และเสื้อชูชีพ)	5,000 บาท	3,500 บาท
3. ค่าเช่าเรือ 1 ครั้ง (1 ชั่วโมง)	450 บาท	300 บาท
4. โปรแกรมชั้นค่าเช่าเรือ 10 ครั้ง (10 ชั่วโมง) พร้อมรับสิทธิพิเศษ เพิ่มเวลาเล่นเรือใบฟรี 3 ชั่วโมง	4,000 บาท	2,500 บาท

การฝ่ากเรือ

1. ค่าฝ่ากเรือ	500 บาท / เดือน
2. ค่าน้ำยาและประกอบเรือ	250 บาท / วัน

เวลาเปิดทำการ : ทุกวัน เวลา 9.00-18.00 น. โทร. 081-755-0446

กีฬาขี่ม้า (Horse Riding)

Riding Club ณ ถนน บางนา-ตราด กม.36

อัตราค่าบริการสำหรับบุคคลทั่วไป

ค่าสมาชิก	ราคา	หมายเหตุ
วันจันทร์ - วันพุธทัศบดี	1,800.-	ต่อปี
Package วันจันทร์ - วันพุธทัศบดี	550.-	1 ครั้ง / 1 ชม.
วันศุกร์ - วันอาทิตย์	5,000.-	10 ครั้ง / 10 ชม. (1 ครั้ง / 1 ชม.)
Package วันศุกร์ - วันอาทิตย์	650.-	1 ครั้ง / 1 ชม.
	6,000.-	10 ครั้ง / 10 ชม. (1 ครั้ง / 1 ชม.)

หมายเหตุ ให้ความปลอดภัยสำหรับผู้ขี่ม้า :

** ผู้ขี่ม้าควรสวมใส่หมวกขี่ม้า และเสื้อเกราะทุกครั้งเมื่อขี่ขี่ม้า (ควรเป็นหมวกสำหรับผู้ขี่ม้าเท่านั้น)

** สำหรับผู้ที่ไม่มีพื้นฐานในการขี่ม้า ต้องสวมใส่หมวกขี่ม้าและเสื้อเกราะทุกครั้งเมื่อขี่ขี่ม้า

อัตราค่าเช่า หมวก และเสื้อเกราะขี่ม้า

❖ หมวกขี่ม้า และเสื้อเกราะ 50.- บาท ต่อ/คน

อัตราค่าบริการจูงม้า

50.- บาท ต่อ/คน

กรุณาโทรศัพท์ต่อวันหน้า 1 วัน

บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด ยินดีมอบข้อเสนอพิเศษสำหรับผู้ที่สนใจ และรักกีฬาขี่ม้า

กรุณาติดต่อเจ้าหน้าที่คอกม้าได้ที่เบอร์ คุณพิม 081-1549992 / คุณชิโน่ 089-9225677 / คุณแม็ช 085-7263784

www.vichitrathani.com , www.vgproperty.com

ใบราคา (PRICE LIST)

บ้านพร้อมอยู่ใกล้ทะเลสาบ

วิจิตรธานี

VICHITRA THANI

แปลงที่ Plot No.	แบบ Type	เนื้อที่ดิน Land Size (sq.wah)	พื้นที่ใช้สอย House Size (sq.m)	ราคาขาย Price	เงินดาวน์ จอง Book / สัญญา contract	โอนกรรมสิทธิ์ Transfer	ผ่อนธนาคาร/Bank Payment 6.75% (โดยประมาณ)		
							20 Year	25 Year	30 Year
HS 95	EURO SUITE	64.20	150 / 3u. 3u.	4,100,000	50,000	4,050,000	30,795	27,982	26,268
HS 97	EURO SUITE	64.20	150 / 3u. 3u.	4,100,000	50,000	4,050,000	30,795	27,982	26,268
HS 87	EURO SUITE	63.90	150 / 3u. 3u.	4,290,000	50,000	4,240,000	32,239	29,295	27,501
HS 78	EURO SUITE	75.80	150 / 3u. 3u.	4,590,000	50,000	4,540,000	34,520	31,367	29,446
HS 91	EURO PREMIUM	66.90	165 / 3u. 4u.	4,480,000	50,000	4,430,000	33,684	30,607	28,733
HS 96	EURO AMBASSADOR	64.40	165 / 4u. 3u.	4,420,000	50,000	4,370,000	33,228	30,193	28,344
HS 12	EURO COMPACT	67.50	175 / 3u. 3u.	4,750,000	50,000	4,700,000	35,737	32,473	30,484
HR 1	EURO HERITAGE+FUR	100	250 / 4u. 5u	10,500,000	50,000	10,450,000	79,458	72,200	67,779
HR 2	EURO HERITAGE	100	250 / 4u. 5u	8,100,000	50,000	8,050,000	61,209	55,618	52,212
HR 17	EURO HERITAGE+FUR	100	250 / 4u. 5u	9,990,000	50,000	9,940,000	75,580	68,676	64,471
HR 18	EURO HERITAGE	100	250 / 4u. 5u	8,000,000	50,000	7,950,000	60,449	54,927	51,564
H 101 (ดาวน์ 30 %)	EURO SUPERIOR+FUR	247.00	289 / 4u. 4u.	13,500,000	50,000	13,450,000	102,268	92,927	87,237
H 102 (ดาวน์ 30 %)	EURO CLASSIC+FUR	209.10	242 / 3u. 4u.	11,000,000	50,000	10,950,000	83,259	75,655	71,022

หมายเหตุ :

(1) เนื้อที่ขาย/เกิน คิดราคาเพิ่ม/ลด 28,000-30,000 ต่อตารางเมตร แปลงหัวมุมที่ติดกิตติเพิ่ม 100,000 บาท

(3) ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อและผู้ขายชำระค่าใช้จ่ายต่อไป

(5) การขอสินเชื่อที่บ้านอยู่กับคุณสมบัติของผู้ซื้อ และการพิจารณาของสถาบันการเงิน ลักษณะบ้านเปลี่ยนแปลงตามประกาศของสถาบันการเงิน

(6) ค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการขอเชื่อไฟฟ้า (15 , 30 แอมป์) และนีกเกอร์ประจำปี (1/2 ") รวมถึงเงินค่าประจำปี ผู้ซื้อเป็นผู้จ่ายชำระ

(7) บริษัทฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงราคายard พร้อมข้อเสนออื่นได้ โดยมิต้องแจ้งล่วงหน้า

พิเศษฟรี !!

- สามารถสปอร์ตคลับประเภทครอบครัว 1 สมาชิก อายุสมาชิก 2 ปี
- สวนสวยส์ตัวส่วน 私人 รอบบ้านริเวอร์บ้าน

3. ชุดครัว Built-In

4. กั้งน้ำสำรองได้ดินพร้อมบีบมีน้ำ

พ.ส.น. ฯ (๖๗๗)

084-1444451

089-5588448

สำนักงานขาย โทร. 0-2183-7777

www.vichitrathani.com

www.vgproperty.com

Ref: 010551A เริ่ม 05/01/52 ลื้นสุด 30/06/52

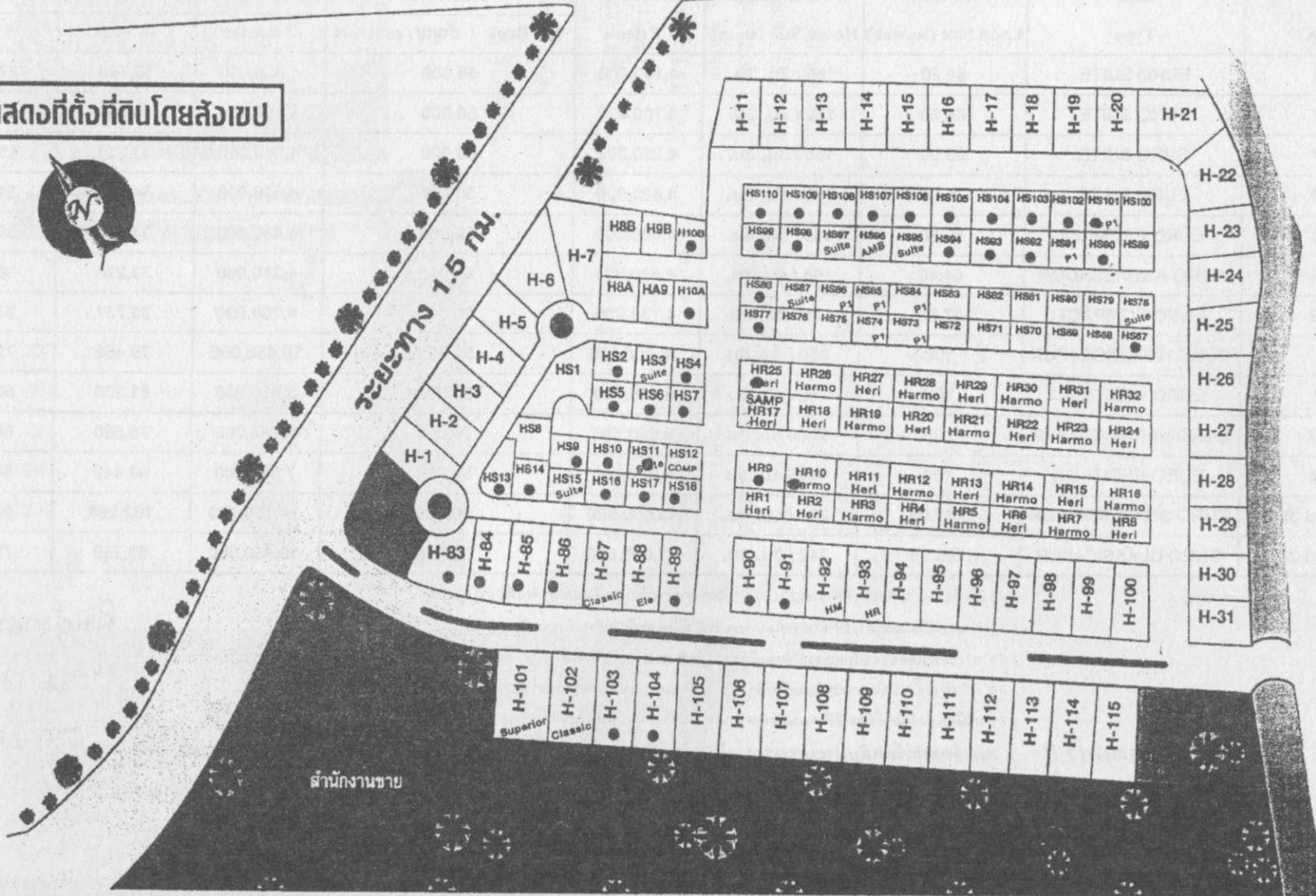
ไปรษณีย์ ถนนบางนา-ตราด

ไปรษณีย์

แผนแสดงที่ตั้งที่ตีบโดยลังเขป



ระยะทาง 1.5 กม.



Florida Beach Home

บ้าน...อยู่มานานทະเต

วิจิตรธานี

VICHITRA THANI

บ้านพื้นที่ดิน Plot No.		เนื้อที่ดิน (sq.wah)	ราคายา Price	รายละเอียดการชำระเงิน		ห้ารัวนโอน 70% Transfer	ผ่อนธนาคาร Bank Payment 6.75% (โดยประมาณ)	
				เงินจอง Book	สัญญา Contract		15 Year	20 Year
แบบ Blue Sky LZ - 5	ฟรี เฟอร์นิเจอร์ / ฟรี สวนสวย	144.9	13,500,000	100,000	3,950,000	9,450,000	83,624	71,854
แบบ Moon Light LZ - 9	ติดทะเลสาบ / ฟรี เฟอร์นิเจอร์ / ฟรี สวนสวย	249.9	25,500,000	100,000	7,550,000	17,850,000	157,956	135,724
LZ - 10	ติดทะเลสาบ / ฟรี สวนสวย	249.9	22,800,000	100,000	6,740,000	15,960,000	141,232	121,353
LZ - 11	ติดทะเลสาบ / ฟรี สวนสวย	249.9	22,800,000	100,000	6,740,000	15,960,000	141,232	121,353
LZ - 12	ติดทะเลสาบ / ฟรี สวนสวย	249.9	22,800,000	100,000	6,740,000	15,960,000	141,232	121,353
แบบ Tri Star 1	ฟรี เฟอร์นิเจอร์ / ฟรี สรระว่ายน้ำ ขนาด 5X8 M. / ฟรี สวนสวย	169.8	18,500,000	100,000	5,450,000	12,950,000	114,596	98,467
River View Village								
แบบ Lagoon A	ฟรี เฟอร์นิเจอร์ / ฟรี สวนสวย / ฟรี อ่างน้ำวน	287.4	21,500,000	100,000	6,350,000	15,050,000	133,179	114,434
แบบ Lagoon C	ฟรี เฟอร์นิเจอร์ / ฟรี สวนสวย / ฟรี อ่างน้ำวน	284.5	21,500,000	100,000	6,350,000	15,050,000	133,179	114,434

แบบบ้าน Blue Sky ขนาด 3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก , 1 ห้องรับประทาน ห้องครัว , 1 ห้อง Maid , เนื้อที่ใช้สอย 258 - 285 ตร.ม.

แบบบ้าน Moon Light ขนาด 3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 ห้องนั่งเล่น 1 ห้องรับประทานอาหาร 1 ห้องพระ 1 ห้องครัว 1 ห้องเก็บของ 1 ห้อง Maid + บ้า เนื้อที่ใช้สอย 489 ตร.ม.

แบบบ้าน Tri Star ขนาด 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 1 ห้องเก็บของ 1 ห้อง Maid + บ้า เนื้อที่ใช้สอย 400.20 ตร.ม. 3 ชั้น

แบบบ้าน Lagoon ขนาด 4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 ห้องนั่งเล่น 1 ห้องรับประทานอาหาร อ่างน้ำวน

1 ห้องครัว 1 ห้อง Maid + ห้องน้ำ (แบบ A พื้นที่ใช้สอย 401 ตร.ม.) , (แบบ C พื้นที่ใช้สอย 445 ตร.ม.)

หมายเหตุ 1) เนื้อที่ขาย/เกิน คิดราคาเพิ่ม/ลด แปลงติดทะเลสาบตารางเมตรละ 50,000 บาท, แปลงติดถนน ตารางวาละ 45,000 บาท

เช่น Florida Beach Home เนื้อที่ขาย/เกิน คิดราคาเพิ่ม/ลด 29,000 บาท ต่อตารางวา (เช่น 4 Tri-star)

2) การขอสินเชื่อขึ้นอยู่กับคุณสมบัติของผู้กู้ และการพิจารณาของสถาบันการเงินอัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงตาม

ประกาศของสถาบันการเงิน

3) ค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการขอสินเชื่อ (30 แอนบี) และมีต่อห้าปี (1/2") รวมถึงเงินค่าปรับกัน ผู้กู้เป็นผู้จ่ายเงิน

4) บริษัทฯ สรุวนสิทธิ์จะเปลี่ยนแปลงราคายาหัวเรือขึ้นอีกได้ โดยมิต้องแจ้งล่วงหน้า

5) กำหนดทำสัญญาจะซื้อขายภายใน 7 วัน นับจากวันจองซื้อ

6) ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อและผู้ขายจ่ายร่วมกัน

7) ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการขอสินเชื่อ/การจดจำนองเงินกู้ธนาคาร ผู้ซื้อเป็นผู้จ่ายทั้งหมด

สำนักงานขายโทร. 0-2183-7777

www.vichitrathani.com

www.vgproperty.com

Ref : 010551A เว็บ 05/01/52 สิ้นสุด 30/06/52

